

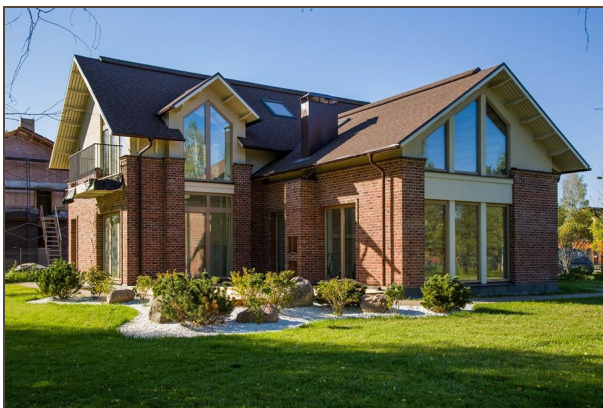


**952-07-67**  
**196084, Санкт-Петербург,**  
**набережная Обводного канала, д. 92,**  
**офис 22Ф**

## **Сад времени 1 оч. корп. Коттедж L212**

Презентация подготовлена 05.09.2019

### **Характеристики дома Сад времени 1 оч. корп. Коттедж L212**



Район	<b>Петродворцовый р-н</b>
Метро	<b>Проспект Ветеранов м.</b>
	<b>35 минут транспортом</b>
Адрес	<b>Петергоф г.</b>
Этажность	<b>2</b>
Срок сдачи	<b>дом сдан</b>
	<b>Зарегистрирована собственность</b>
Договор	<b>ПК-П</b>
Тип дома	<b>Кирпичный</b>
Класс дома	<b>Коттедж</b>
Потолки	<b>3,00 м</b>
Парковка	<b>Есть</b>
Варианты оплаты	<b>Ипотека, рассрочка</b>
Регион прописки	<b>Санкт-Петербург</b>

### **Основные плюсы**

- Историческая ценность месторасположения поселка
- Отличная транспортная доступность
- Безопасность
- Детский сад и школа
- Благоустроенная территория
- Городскими центральные коммуникациями

## Описание комплекса Сад времени

**Историческая ценность и престижность месторасположения поселка**, старинный пруд Бауш, близость фонтанов Петергофа (7 минут транспортом), **дворцово-парковое хозяйство «Сергиевка»** (5 мин пешком от поселка). Безопасность. **Охранный структура**. Камеры наблюдения. Патрулирование территории. Группа быстрого реагирования. Отличная **транспортная доступность**.

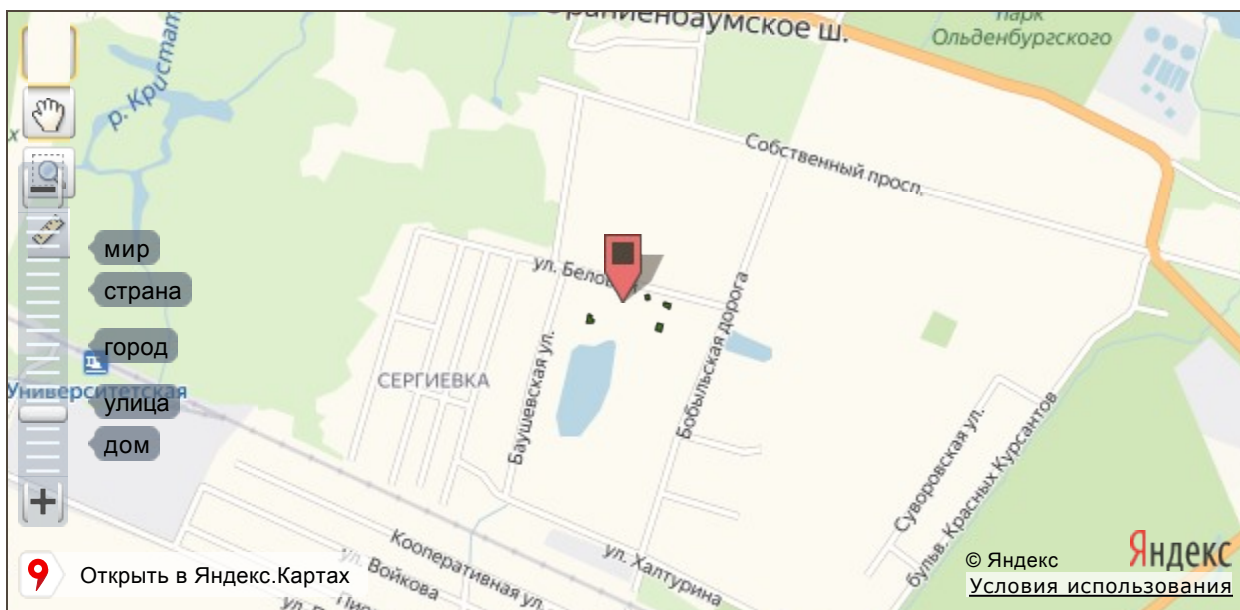
**Коттеджный поселок расположен** в черте города, но одновременно с этим **в экологически чистом зеленом месте** рядом с Финским заливом. Проект разработан зарубежной архитектурной мастерской. **На территории частный детский сад на 75 воспитанников и современная школа** с бассейном через дорогу, плюс **сложившаяся инфраструктура** Петродворцового района Санкт-Петербурга (рестораны, магазины, школы, факультеты университета, спортивные учреждения).

**Строительство домов ведется из кирпича** в едином архитектурном стиле - 11 проектов домов, скатная кровля, прозрачные ограждения в едином стиле высотой 1,8 м. Все участки подготовлены и обеспечены городскими центральными коммуникациями - газоснабжением, водоснабжением, электроэнергией, водоотведением.

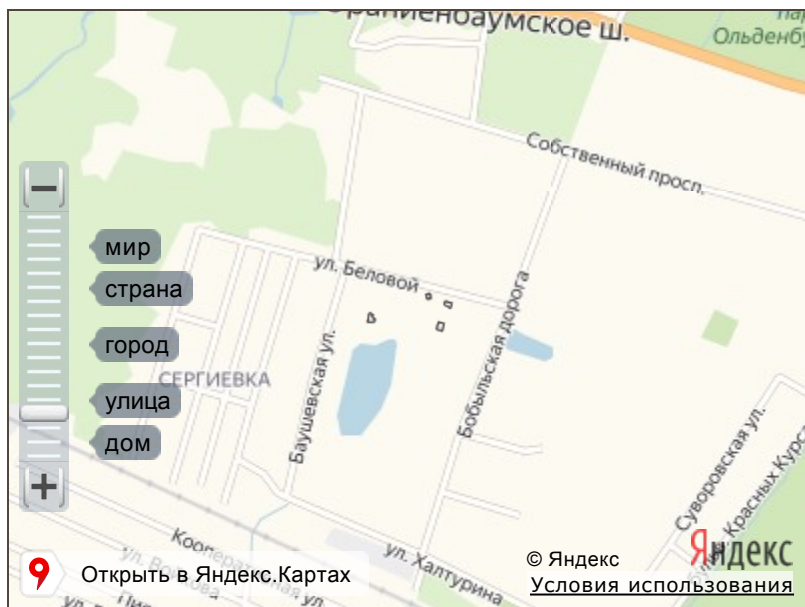
**Полностью благоустроенная территория** – дорожки, посажено огромное количество растений и кустарников, скульптуры, пляж, все дороги асфальтированы.

**Большой выбор проектов домов от 179 до 409 кв.м.** Есть возможность поработать с профессиональными архитекторами и инженерами и создать дом своей мечты. **Можно вносить изменения в планировочное решение дома**, а также выбирать строительные материалы любого уровня.

## Комплекс на карте



## Корпус и секции на карте



Ближайшие станции метро

## Остатки и инвестиционная информация

### Динамика цен, ₽

